

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich informuje, że z dniem 09.09.2017r weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ,prawo spółdzielcze i kodeks cywilny.

W/g nowej ustawy członkostwo z mocy prawa powstaje dla:

- 1) osoby ,której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- 2) osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- 3) osoby, której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 4) osoby, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,
- 5) osoby,będącej założycielem spółdzielni.

Nabycie członkostwa z mocy prawa nie jest związane z obowiązkiem złożenia deklaracji i wniesienia wpisowego i udziału a ustanie członkostwa nie jest związane z koniecznością złożenia rezygnacji lub podejmowania uchwał w tym zakresie przez organy spółdzielni.

Dobrowolność przystąpienia w poczet członków spółdzielni mają właściciele(odrębna własność).

Właściciele(odrębna własność) lokali składają deklarację i również nie wnoszą opłat -udziału i wpisowego .

Właściciele (odrębna własność) lokali mogą członkostwo wypowiedzieć.

Jeżeli prawo do lokalu należy do kilku osób, niebędących małżonkami:

- osoby te pomiędzy sobą dokonują zgodnego wyboru ,która z nich będzie członkiem i należy o tym zawiadomić Spółdzielnię .

Członkostwo w Spółdzielni ustaje z mocy prawa m in. z chwilą:

- wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa;
- zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- zbycie prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie.

W celu uaktualnienia dokumentacji członkowskiej wszystkich osób ,które mają nieuregulowany stan prawny do zajmowanych mieszkań lub zmieniła się ich sytuacja rodzinna (zawarcie małżeństwa , rozwód,zgon) prosimy o kontakt z **działem członkowskim Spółdzielni w siedzibie Zarządu przy ul. Leśnej 22 pokój nr6 , tel 32/287-18-11 ;32/287-18-50;32/287-19-10;32/287-19-11; wew.331,332.**